

Предмет торгов: купля-продажа земельного участка 70:21:0200027:16448 площадью 9 927 кв.м и объекта незавершенного строительства 70:21:0200027:14928 по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Нефтяная, д. 3.

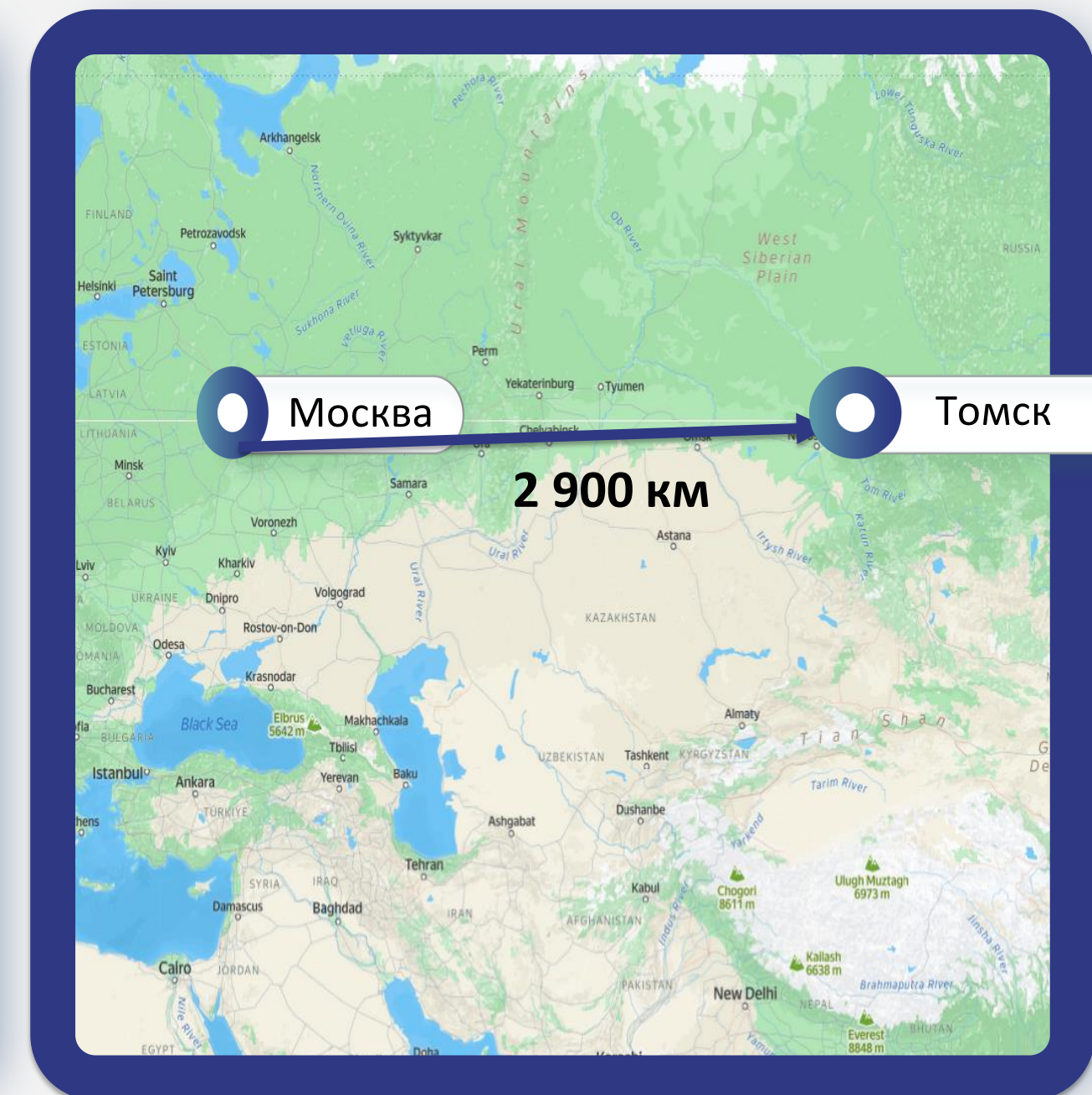
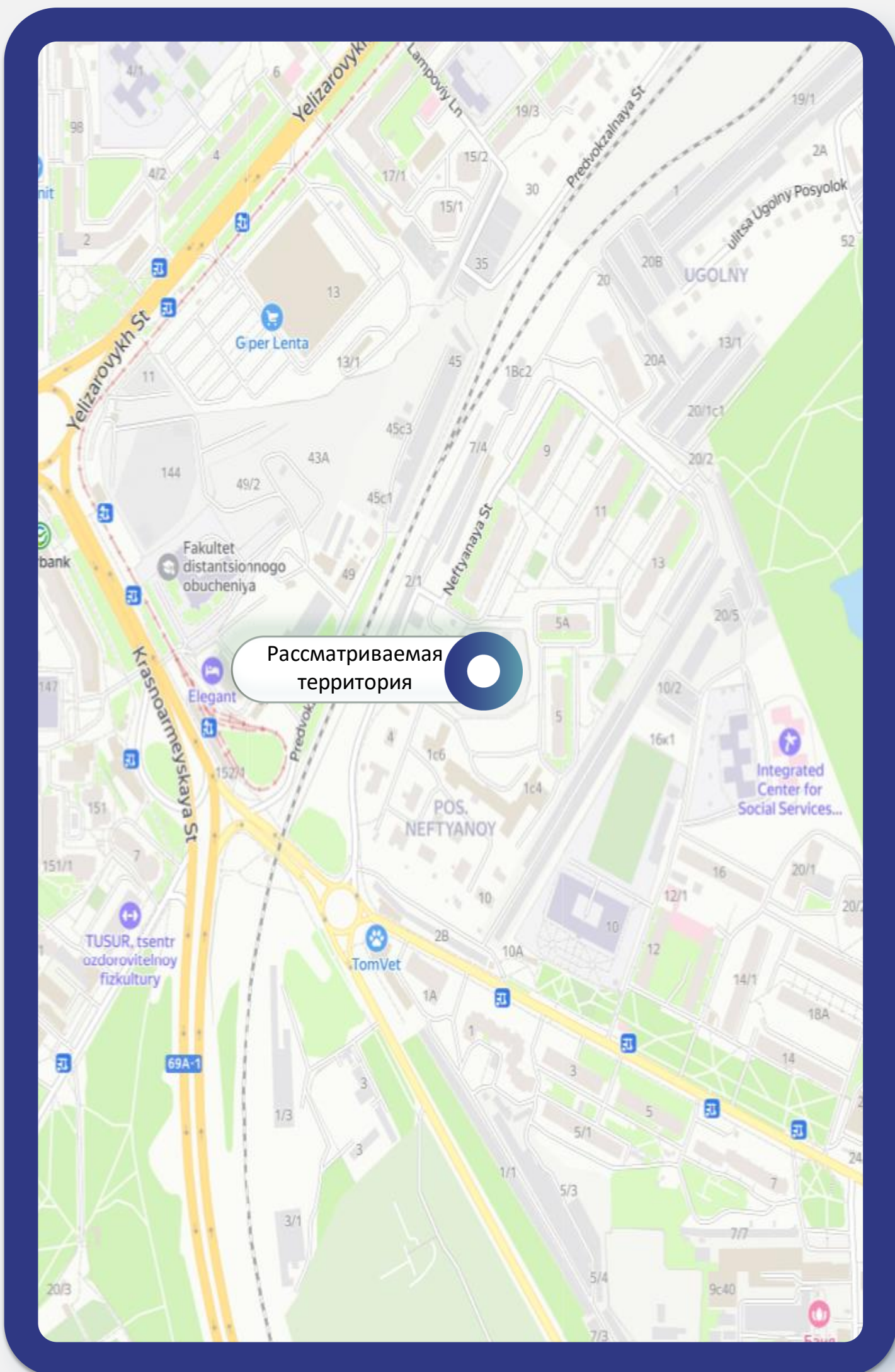


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии».





Земельный участок

Кадастровый номер 70:21:0200027:16448

Общая площадь 9 927 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Деловые объекты и жилые здания

Недостатки*: Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 70:21:0200027:14928

Общая площадь*: 14 733 м²

Степень готовности: 24,96%

*согласно сведениям из РНС



Строительный объем, куб.м



-

Общая площадь, кв.м



14 733

Общая площадь квартир, кв.м



8 857,50

Количество квартир, шт



150

Этажность



17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

172 940 775 рублей 20 копеек, в т.ч. НДС
с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с
первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

8 647 038 рублей 76 копеек



Дата окончания приема заявок

10.07.2026



Дата проведения аукциона

10.07.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09062600144>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401